



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

26.09.2023г.

МКД по адресу: № 63а, ул. Красногеройская
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **Кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **2**
- 1.5 Кровля: скатная, металл
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 1625,5 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: А.Н.Митрошин

произвела обследование данного жилого дома.

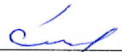

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Требуется ремонт балконных плит Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт подъездов

Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Работоспособное	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка в кабель канал линий провайдеров замена распределительных шкафов (эстетический вид)

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Красногеройская, 63а и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка