



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ №2**  
**Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

17.10.2023 г.

МКД по адресу: № 47а, ул.30 лет Победы  
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»  
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **Крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Кровля: Скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 2194 м<sup>2</sup>

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межблочных швов по заявлениям собственников
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Ограничено-работоспособное	Требуется ремонт балконных плит
Водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Ограничено-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется текущий ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется замена тамбурных дверей.
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется проведение косметического ремонта в подъездах с предварительной подготовкой.
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего	Работоспособное	

водоснабжения		
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутримомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 / Самимов В.В.  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка