



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-40 938,71	2 267,06	13 073,96	261 981,94	255 991,88	0,00	-5 990,06	261 981,94	0,00	13 073,96	-46 928,77	-33 854,81
	1 Холодное водоснабжение	-23 020,99	1 237,03	7 636,11	152 033,00	148 560,66	0,00	-3 472,34	152 033,00		7 636,11	-26 493,33	-18 857,22
	2 Водоотведение	-16 666,98	947,25	5 520,63	109 948,94	107 431,22	0,00	-2 517,72	109 948,94		5 520,63	-19 184,70	-13 664,07
	3 Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	4 Электроснабжение	-1 250,74	82,78	-82,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-82,78	-1 250,74	-1 333,52
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 921,65	411,24	2 550,09	20 648,23	20 079,11	0,00	-569,12	30 385,84	0,00	-7 187,52	-2 490,77	-9 678,29
	1 Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-153,67	0,00	0,00	66,25	205,29	0,00	139,04	66,25		0,00	-14,63	-14,63
	2 Содержание общего имущества (ХВ)	-212,53	7,19	-7,19	90,80	283,25	0,00	192,45	90,80		-7,19	-20,08	-27,27
	3 Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 555,45	404,05	2 557,28	20 491,18	19 590,57	0,00	-900,61	30 228,79		-7 180,33	-2 456,06	-9 636,39
	3 Прочие услуги	-3 746,15	0,00	0,00	36 150,00	5 208,99	0,00	-30 941,01	36 150,00	0,00	0,00	-34 687,16	-34 687,16
	1 Обслуживание ВКГО	-3 746,15	0,00	0,00	36 150,00	5 208,99	0,00	-30 941,01	36 150,00		0,00	-34 687,16	-34 687,16
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-48 465,32	3 676,42	-3 676,42	267 928,47	261 009,65	0,00	-6 918,82	267 928,47	0,00	-3 676,42	-55 384,14	-59 060,56
	1 Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
	2 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
	3 Электроизмерительные работы (Март 2024)								4 301,00				
	4 Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								3 610,00				
	5 Услуга управления МКД	-7 450,24	367,65	-367,65	51 316,80	50 678,63	0,00	-638,17	51 316,80	0,00	-367,65	-8 088,41	-8 456,06
	6 Фонд ремонта общего имущества	-4 060,07	0,00	95 318,95	41 217,34	40 167,65	0,00	-1 049,69	73 738,22	0,00	62 798,07	-5 109,76	57 688,31
	1 Замена крана, манометров и термометров (Июнь 2024)								11 817,74				
	2 Замена комплекта термопреобразователей ТПС 70 мм (Июль 2024)								5 880,00				
	3 Метрологическая поверка тепловычислителя ТРВ-034 №1112908, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1130838, 1130948 на узле учета системы отопления (Июль 2024)								21 107,40				
	4 Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.23) (Июль 2024)								11 500,00				
	5 Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Октябрь 2024)								15 983,08				
	6 Замена светильника в МОП 5 этаж под.№2 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	7 Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								4 950,00				
	ИТОГО	-106 582,14	6 722,37	106 898,93	679 242,78	633 135,91	0,00	-46 106,87	721 501,27	0,00	64 640,44	-152 689,01	-88 048,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 513,31	0,00	29 302,46	6 900,00	7 344,53	0,00	444,53	0,00	36 202,46	-2 068,78	34 133,68
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
2	Текущий ремонт	-11 817,41	2 568,52	48 367,74	56 808,00	53 749,51	0,00	-3 058,49	0,00	105 175,74	-14 875,90	90 299,84
3	Целевые взносы	0,00	10 137,52	11 999,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 999,68	0,00	11 999,68

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	57,45	305	5 840
2	Февраль 2024	51,663	320	6 080
3	Март 2024	36,515	269	4 900
4	Апрель 2024	31,028	302	5 520
5	Май 2024	18,094	233	4 800
6	Июнь 2024		331	5 720
7	Июль 2024		242	4 200
8	Август 2024		301	4 820
9	Сентябрь 2024		256	5 060
10	Октябрь 2024	20,06	265	5 460
11	Ноябрь 2024	34,167	301	6 580
12	Декабрь 2024	38,491	254	5 840