



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-113 780,22</b>	<b>38,56</b>	<b>-11 328,38</b>	<b>364 374,59</b>	<b>419 513,31</b>	<b>0,00</b>	<b>55 138,72</b>	<b>421 070,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-68 024,49</b>	<b>-58 641,50</b>	<b>-126 665,99</b>
1	Холодное водоснабжение	-40 758,40	0,00	-1 436,90	106 848,66	133 596,34	0,00	26 747,68	135 572,06	0,00	-30 160,30	-14 010,72	-44 171,02
2	Водоотведение	-45 583,29	0,00	11 284,72	117 550,77	152 531,55	0,00	34 980,78	145 523,48	0,00	-16 687,99	-10 602,51	-27 290,50
3	Обращение с ТКО	-27 438,53	0,00	0,00	139 975,16	133 385,42	0,00	-6 589,74	139 975,16	0,00	0,00	-34 028,27	-34 028,27
4	Электроснабжение	0,00	38,56	-21 176,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 176,20	0,00	-21 176,20
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-9 531,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 977,34</b>	<b>63 090,53</b>	<b>60 539,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 551,47</b>	<b>30 915,19</b>	<b>0,00</b>	<b>16 198,00</b>	<b>-12 082,94</b>	<b>4 115,06</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 001,28	0,00	0,00	1 506,54	2 051,59	0,00	545,05	1 506,54	0,00	0,00	-456,23	-456,23
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 988,20	0,00	0,00	1 838,05	4 549,92	0,00	2 711,87	1 838,05	0,00	0,00	-276,33	-276,33
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 565,22	1 179,59	0,00	-385,63	1 565,22	0,00	0,00	-385,63	-385,63
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-765,08	0,00	0,00	127,80	703,89	0,00	576,09	127,80	0,00	0,00	-188,99	-188,99
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 776,91	0,00	-15 977,34	51 426,88	47 060,50	0,00	-4 366,38	19 251,54	0,00	16 198,00	-9 143,29	7 054,71
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	6 626,04	4 993,57	0,00	-1 632,47	6 626,04	0,00	0,00	-1 632,47	-1 632,47
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-4 360,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 753,85</b>	<b>34 766,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 987,23</b>	<b>36 753,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 348,22</b>	<b>-6 348,22</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 932,00	0,00	0,00	19 155,00	17 219,00	0,00	-1 936,00	19 155,00	0,00	0,00	-3 868,00	-3 868,00
2	Содержание спец.счета	-2 428,99	0,00	0,00	17 598,85	17 547,62	0,00	-51,23	17 598,85	0,00	0,00	-2 480,22	-2 480,22
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-80 912,97</b>	<b>592,44</b>	<b>-1 192,44</b>	<b>333 146,79</b>	<b>342 253,18</b>	<b>0,00</b>	<b>9 106,39</b>	<b>333 146,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 192,44</b>	<b>-71 806,58</b>	<b>-72 999,02</b>
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								5 184,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								4 655,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-17 259,40</b>	<b>78,54</b>	<b>-78,54</b>	<b>66 507,12</b>	<b>69 710,48</b>	<b>0,00</b>	<b>3 203,36</b>	<b>66 507,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-78,54</b>	<b>-14 056,04</b>	<b>-14 134,58</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-13 474,62</b>	<b>0,00</b>	<b>132 266,16</b>	<b>54 154,51</b>	<b>55 950,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1 795,94</b>	<b>137 335,26</b>	<b>0,00</b>	<b>49 085,41</b>	<b>-11 678,68</b>	<b>37 406,73</b>
1	Восстановление тепловой изоляции на узле учета (Март 2024)								4 000,26				
2	Косметический ремонт подъезда №3 (Июнь 2024)								47 535,00				
3	Ремонт межпанельных швов кв.№39 (Июнь 2024)								25 300,00				
4	Ремонт межпанельных швов кв.№4,46 (Июнь 2024)								55 000,00				
5	Ремонт блока питания тепловычислителя Магика №КТ004004 на узле учета системы отопления и ГВС с демонтажом, монтажом средств измерений (Июнь 2024)								5 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-239 319,67</b>	<b>709,54</b>	<b>103 689,46</b>	<b>918 027,39</b>	<b>982 733,10</b>	<b>0,00</b>	<b>64 705,71</b>	<b>1 025 728,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 012,06</b>	<b>-174 613,96</b>	<b>-178 626,02</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.





Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-11 234,35</b>	<b>0,00</b>	<b>24 309,61</b>	<b>11 941,94</b>	<b>9 918,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 023,31</b>	<b>19 435,00</b>	<b>16 816,55</b>	<b>-13 257,66</b>	<b>3 558,89</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
2	НИ ООО	-1 806,12	0,00		2 700,00	4 490,40	0,00	1 790,40			-15,72	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-9 000,00	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-12 241,94	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Июнь 2024)							19 435,00				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-4 788,81</b>	<b>121,33</b>	<b>56 083,75</b>	<b>24 114,37</b>	<b>23 470,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-643,66</b>	<b>188 025,46</b>	<b>-107 827,34</b>	<b>-5 432,47</b>	<b>-113 259,81</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП под.№3 (Июнь 2024)							63 300,00				
2	Косметический ремонт подъезда №3 (Июнь 2024)							124 725,46				
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-79 211,34</b>	<b>15 849,91</b>	<b>1 448 855,06</b>	<b>253 898,45</b>	<b>253 024,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-812,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 702 753,51</b>	<b>-80 023,81</b>	<b>1 622 729,70</b>
	Выполненные работы:											
1	Возврат излишне оплаченных средств							61,49				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-615,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9,10</b>	<b>0,00</b>	<b>615,30</b>	<b>0,00</b>	<b>615,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9,10</b>	<b>0,00</b>	<b>9,10</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	64,988	152,04	288	5 260
2	Февраль 2024	54,983	145,073	301	5 480
3	Март 2024	45,045	140,844	281	4 660
4	Апрель 2024	24,946	149,247	298	4 740
5	Май 2024	14,097	152,996	312	4 980
6	Июнь 2024		104,853	286	5 100
7	Июль 2024		101,404	300	4 220
8	Август 2024		80,32	336	4 980
9	Сентябрь 2024		121,852	224	4 780
10	Октябрь 2024	21,376	149,343	246	5 100
11	Ноябрь 2024	35,975	156,271	261	5 300
12	Декабрь 2024	44,656	151,332	184	4 680