



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-81 852,55	0,00	-30 682,29	292 296,67	324 325,54	0,00	32 028,87	299 720,76	0,00	-38 106,38	-49 823,68	-87 930,06
1	Холодное водоснабжение	-34 521,73	0,00	-18 564,95	117 636,86	136 774,69	0,00	19 137,83	125 060,95		-25 989,04	-15 383,90	-41 372,94
2	Водоотведение	-24 914,10	0,00	-12 057,82	85 039,19	98 743,45	0,00	13 704,26	85 039,19		-12 057,82	-11 209,84	-23 267,66
3	Обращение с ТКО	-22 142,93	0,00	0,00	89 620,62	88 533,59	0,00	-1 087,03	89 620,62		0,00	-23 229,96	-23 229,96
4	Электроснабжение	-273,79	0,00	-59,52	0,00	273,81	0,00	273,81	0,00		-59,52	0,02	-59,50
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 810,01	0,00	-35 372,80	24 210,78	25 009,05	0,00	798,27	24 210,78	0,00	-35 372,80	-6 011,74	-41 384,54
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-266,11	0,00	0,00	1 265,39	1 233,13	0,00	-32,26	1 265,39		0,00	-298,37	-298,37
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-376,14	0,00	0,00	1 750,75	1 592,99	0,00	-157,76	1 750,75		0,00	-533,90	-533,90
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 167,76	0,00	-35 372,80	21 194,64	22 182,93	0,00	988,29	21 194,64		-35 372,80	-5 179,47	-40 552,27
3	Прочие услуги	-12 166,56	0,00	0,00	45 433,16	48 439,69	0,00	3 006,53	45 433,16	0,00	0,00	-9 160,03	-9 160,03
1	Обслуживание ВКГО	-7 104,00	0,00	0,00	30 185,00	31 195,26	0,00	1 010,26	30 185,00		0,00	-6 093,74	-6 093,74
2	Содержание спец.счета	-5 062,56	0,00	0,00	15 248,16	17 244,43	0,00	1 996,27	15 248,16		0,00	-3 066,29	-3 066,29
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-82 280,68	0,00	-6 654,00	275 920,32	292 955,15	0,00	17 034,83	275 920,32	0,00	-6 654,00	-65 245,85	-71 899,85
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								606,06				
5	Услуга управления МКД	-14 880,64	0,00	0,00	56 604,72	58 095,48	0,00	1 490,76	56 604,72	0,00	0,00	-13 389,88	-13 389,88
6	Фонд ремонта общего имущества	-8 700,49	0,00	51 682,87	43 027,80	42 370,17	0,00	-657,63	29 207,00	0,00	65 503,67	-9 358,12	56 145,55
1	Выезд специалиста (кв.37) (Февраль 2022)								800,00				
2	Видеобследование вентиляционного канала (кв.12) (Март 2022)								3 500,00				
3	Замена прибора учета ХВС на водомерном узле (Апрель 2022)								6 057,00				
4	Обследование и чистка вентиляции (квартира №37) (Июнь 2022)								18 850,00				
	ИТОГО	-206 690,93	0,00	-21 026,22	737 493,45	791 195,08	0,00	53 701,63	731 096,74	0,00	-14 629,51	-152 989,30	-167 618,81

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-517,98	0,00	4 900,00	1 600,00	1 781,13	0,00	181,13	0,00	6 500,00	-336,85	6 161,82
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	12 657,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 657,22	-0,01	12 657,21
3	Текущий ремонт	-12 212,30	0,00	31 424,74	43 655,04	44 713,06	0,00	1 058,02	0,00	75 079,78	-11 154,28	64 126,35
4	Фонд капитального ремонта	-99 922,53	0,00	-428 109,94	465 732,13	515 153,46	0,00	49 421,33	0,00	36 518,42	-50 501,20	-44 986,00
	в том числе проценты, выплаченные Банком				749,09	749,09						
5	Целевые взносы	-526,80	0,00	-28 536,81	0,00	526,80	0,00	526,80	0,00	-28 536,81	0,00	-28 536,81

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.			ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		1	2	4		
1	Январь 2022		55,251	327	4 400	
2	Февраль 2022		40,757	325	3 960	
3	Март 2022		34,914	298	4 060	
4	Апрель 2022		28,702	342	4 600	
5	Май 2022		14,344	285	3 600	
6	Июнь 2022			251	3 720	
7	Июль 2022			321	3 660	
8	Август 2022			244	3 780	
9	Сентябрь 2022			324	4 260	
10	Октябрь 2022		27,323	279	3 760	
11	Ноябрь 2022		37,13	322	4 160	
12	Декабрь 2022		47,978	355	5 360	