



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

11.09.2023г.

МКД по адресу: № 165, ул. Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1961
- 1.2 Материал стен: блочный
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 3
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: Профилированный лист.
- 1.8 Общая площадь дома: 2559,96 м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И. Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Костенкова О.И.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ межпанельных швов согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 35% по таб. № 13. Требуется текущий ремонт
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной

		эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 31.
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 57. Требуется ремонт тамбурных дверей.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2014г.
Система отопления	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2014г.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 65% по таб. № 65. Требуется капитальный ремонт.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 65% по таб. № 67. Требуется капитальный ремонт.
Групповые приборы:	Работоспособное. В наличии ОДПУ ХВС, ЭЭ, отопления, опломбированы РСО. ГВС осуществляется через ИТП.	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 60% по таб. № 68. Требуется капитальный ремонт.
Система электроснабжения	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт в 2016г.
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно - работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент. каналов.
Антенны на крыше и КЛС	Работоспособное	Требуется демонтаж действующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД.

2.Примечание:

3. находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в ак те. Рекомендовано провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Сид / *Кимоненко О.С.*
подпись / расшифровка

____ / ____
подпись / расшифровка

МЗ- / *Зайцева О.Н.*
подпись / расшифровка

____ / ____
подпись / расшифровка