



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-93 421,34	0,00	-34 518,57	370 790,35	383 342,10	0,00	12 551,75	372 625,30	0,00	-36 353,52	-80 869,59	-117 223,11
1	Холодное водоснабжение	-39 843,20	0,00	-4 102,76	159 688,78	165 216,21	0,00	5 527,43	160 753,61		-5 167,59	-34 315,77	-39 483,36
2	Водоотведение	-28 806,59	0,00	-908,52	115 486,24	119 473,33	0,00	3 987,09	116 256,36		-1 678,64	-24 819,50	-26 498,14
3	Обращение с ТКО	-24 771,57	0,00	0,00	95 615,33	98 652,56	0,00	3 037,23	95 615,33		0,00	-21 734,34	-21 734,34
4	Электроснабжение	0,02	0,00	-29 507,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-29 507,29	0,02	-29 507,27
	2 Содержание общего имущества МКД	-6 259,16	241,59	17 091,15	48 429,94	44 070,70	0,00	-4 359,24	88 357,47	0,00	-22 836,38	-10 618,40	-33 454,78
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-329,42	8,42	-8,42	2 733,32	2 484,32	0,00	-249,00	2 733,32		-8,42	-578,42	-586,84
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-455,79	11,65	-11,65	3 780,06	3 435,47	0,00	-344,59	3 780,06		-11,65	-800,38	-812,03
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 473,95	221,52	17 111,22	41 916,56	38 150,91	0,00	-3 765,65	81 844,09		-22 816,31	-9 239,60	-32 055,91
	3 Прочие услуги	-12 665,97	178,00	-178,00	53 317,86	22 893,08	0,00	-30 424,78	53 317,86	0,00	-178,00	-43 090,75	-43 268,75
1	Обслуживание ВКГО	-9 073,56	0,00	0,00	38 070,00	7 585,31	0,00	-30 484,69	38 070,00		0,00	-39 558,25	-39 558,25
2	Содержание спец.счета	-3 592,41	178,00	-178,00	15 247,86	15 307,77	0,00	59,91	15 247,86		-178,00	-3 532,50	-3 710,50
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-68 928,68	2 986,85	-9 640,85	292 188,83	289 274,12	0,00	-2 914,71	292 188,83	0,00	-9 640,85	-71 843,39	-81 484,24
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								14 000,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								4 490,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Март 2024)								3 780,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-14 159,99	609,60	-609,60	56 603,64	57 173,62	0,00	569,98	56 603,64	0,00	-609,60	-13 590,01	-14 199,61
	6 Фонд ремонта общего имущества	-10 296,39	78,29	85 637,68	45 463,56	45 083,79	0,00	-379,77	5 486,86	0,00	125 614,38	-10 676,16	114 938,22
1	Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)								5 486,86				
	ИТОГО	-205 731,53	4 094,33	57 781,81	866 794,18	841 837,41	0,00	-24 956,77	868 579,96	0,00	55 996,03	-230 688,30	-174 692,27

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-403,33	0,00	8 100,00	1 416,13	1 085,65	0,00	-330,48	0,00	9 516,13	-733,81	8 782,32
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	12 657,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 657,22	-0,01	12 657,21
3	Текущий ремонт	-28 881,00	536,45	156 892,61	198 428,00	186 855,60	0,00	-11 572,40	0,00	355 320,61	-40 453,40	314 867,21
4	Фонд капитального ремонта	-97 126,37	0,00	449 257,38	205 444,04	223 096,72	0,00	17 652,68	530 000,00	124 701,42	-79 473,69	45 227,73
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фундамента (отмостки) (Май 2024)								530 000,00			
5	Целевые взносы	-8 473,95	0,00	69 505,33	0,00	8 473,95	0,00	8 473,95	0,00	69 505,33	0,00	69 505,33

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	64,001	327	5 080
2	Февраль 2024	56,046	344	5 060
3	Март 2024	42,404	304	4 180
4	Апрель 2024	32,705	351	4 860
5	Май 2024	20,442	269	4 300
6	Июнь 2024		395	4 840
7	Июль 2024		307	4 080
8	Август 2024		382	4 320
9	Сентябрь 2024		325	4 120
10	Октябрь 2024	24,301	307	4 240
11	Ноябрь 2024	36,335	360	4 960
12	Декабрь 2024	40,558	325	4 320