



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Песочная, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-222 339,78	352,48	-161 577,29	1 028 042,40	1 063 076,39	0,00	35 033,99	1 028 042,40	0,00	-161 577,29	-187 305,79	-348 883,08
1	Холодное водоснабжение	-71 204,73	19,56	-67 981,80	309 949,73	318 155,74	0,00	8 206,01	309 949,73		-67 981,80	-62 998,72	-130 980,52
2	Водоотведение	-87 737,47	0,00	-26 068,62	381 515,39	396 582,31	0,00	15 066,92	381 515,39		-26 068,62	-72 670,55	-98 739,17
3	Обращение с ТКО	-63 397,58	0,00	0,00	336 577,28	348 338,34	0,00	11 761,06	336 577,28		0,00	-51 636,52	-51 636,52
4	Электроснабжение	0,00	332,92	-67 526,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-67 526,87	0,00	-67 526,87
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 811,86	0,00	-135 220,45	118 048,07	122 008,74	0,00	3 960,67	110 392,20	0,00	-127 564,58	-14 851,19	-142 415,77
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 918,99	0,00	0,00	8 176,65	8 601,28	0,00	424,63	8 176,65		0,00	-1 494,36	-1 494,36
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 540,97	0,00	0,00	27 439,22	29 030,49	0,00	1 591,27	27 439,22		0,00	-4 949,70	-4 949,70
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 326,15	0,00	0,00	5 655,06	5 948,65	0,00	293,59	5 655,06		0,00	-1 032,56	-1 032,56
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 025,75	0,00	-135 220,45	76 777,14	78 428,32	0,00	1 651,18	69 121,27		-127 564,58	-7 374,57	-134 939,15
3	Прочие услуги	-12 014,32	0,00	-220,00	84 374,11	88 333,86	0,00	3 959,75	84 374,11	0,00	-220,00	-8 054,57	-8 274,57
1	Обслуживание ВКГО	-2 800,64	0,00	-220,00	34 895,00	36 140,00	0,00	1 245,00	34 895,00		-220,00	-1 555,64	-1 775,64
2	Содержание спец.счета	-9 213,68	0,00	0,00	49 479,11	52 193,86	0,00	2 714,75	49 479,11		0,00	-6 498,93	-6 498,93
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-144 592,76	17 065,31	-254 170,61	801 077,79	839 155,35	0,00	38 077,56	801 077,79	0,00	-254 170,61	-106 515,20	-360 685,81
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								6 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								10 920,19				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								11 000,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								10 200,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								9 600,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								7 200,00				
8	Глубокая обрезка зеленых насаждений (липа - 2 шт, клен - 1 шт., дика двустольная - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией (Сентябрь 2023)								17 800,00				
5	Услуга управления МКД	-33 133,41	447,69	-447,69	182 953,93	191 794,96	0,00	8 841,03	182 953,93	0,00	-447,69	-24 292,38	-24 740,07
6	Фонд ремонта общего имущества	-25 641,23	0,00	6 143,47	141 068,99	171 079,89	0,00	30 010,90	61 198,79	0,00	86 013,67	4 369,67	90 383,34
1	Замена радиатора в кв. №82 (Февраль 2023)								5 964,91				
2	Восстановление изоляции на системе отопления (Апрель 2023)								17 128,36				
3	Ремонт вентиляции (кухня, санузел кв.5б) (Июль 2023)								9 000,00				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2023)								450,00				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102788, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1156091,1151400, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								12 700,00				
6	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду32 №1141840, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1104745, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								8 750,00				
7	Замена стояков канализации в кв.№23 (Ноябрь 2023)								7 205,52				
	ИТОГО	-456 533,36	17 865,48	-545 492,57	2 355 565,29	2 475 449,19	0,00	119 883,90	2 268 039,22	0,00	-457 966,50	-336 649,46	-794 615,96

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 558,96	0,00	19 000,00	7 600,00	8 420,07	0,00	820,07	0,00	26 600,00	-2 738,89	23 861,11
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-3 012,75	0,00		6 000,00	7 544,59	0,00	1 544,59			-1 468,16	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		1 600,00	875,48	0,00	-724,52			-1 270,73	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-46 324,78	8 433,62	314 706,78	202 062,19	215 693,36	2 864,70	13 631,17	314 500,00	199 404,27	-29 828,91	169 575,36
	Выполненные работы:											
1	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части (Июль 2023)							239 500,00				
2	Ремонт подвальных приемков в кол-ве 3 шт. (Сентябрь 2023)							75 000,00				
4	Фонд капитального ремонта	-125 929,51	36 875,46	797 437,07	623 754,52	590 230,22	0,00	-33 524,30	0,00	1 421 191,59	-159 453,81	1 261 737,78
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				2 839,74	2 839,74						

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	158,835	354,37	526	13 960
2	Февраль 2023	160,982	321,542	434	13 380
3	Март 2023	106,222	319,528	549	15 760
4	Апрель 2023	61,909	409,685	474	14 660
5	Май 2023		340,747	442	10 960
6	Июнь 2023		281,975	540	13 300
7	Июль 2023		220,603	541	11 600
8	Август 2023		171,919	497	13 277
9	Сентябрь 2023		307,476	497	12 540
10	Октябрь 2023	39,14	241,991	716	12 920
11	Ноябрь 2023	100,195	345,484	519	13 820
12	Декабрь 2023	157,603	340,171	534	11 560